

usenfuuma

デザイン × 性能 × コストパフォーマンス

デザインも性能も諦めたくない、でも注文住宅には手が届かない、
そんなあなたにピッタリな規格住宅「usenfuuma」^{ウセンフウマ}





い	121.41 m ²	36.72 坪	4,400,000 円
ろ	122.77 m ²	37.13 坪	4,400,000 円
は	122.75 m ²	37.13 坪	4,400,000 円
に	130.44 m ²	39.45 坪	4,400,000 円

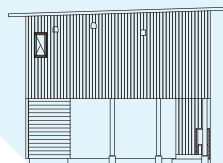
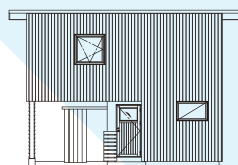
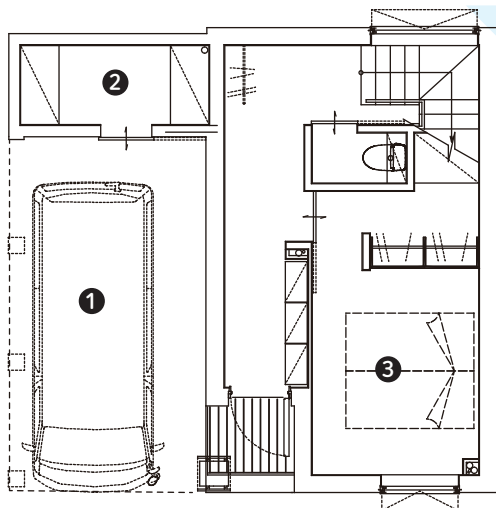
☐所在地：〒052-0021 北海道伊達市末永町 46-1 他 ☐交通：道南バス「日赤入口」バス停より徒歩 3～4 分（80m/分） ☐総区画数：4 区画 ☐今回販売区画数：4 区画
☐引き渡し予定日：即時 ☐面積：130.44 m²（39.45 坪）～121.41 m²（36.72 坪） ☐地目：宅地 ☐都市計画法：都市計画区域内 ☐用途地域：第 1 種中高層住居専用地域
☐建ぺい容積率：建ぺい率 60% 容積率 200% ☐学校区：伊達小学校・伊達中学校 ☐販売価格：4,400,000 円（全区画）
☐市道：6m アスファルト舗装（第 42 条第 1 項第 1 号）☐上下水道：伊達市上下水道 ☐電気：北海道電力 ☐ガス：プロパンガス
☐建築条件付宅地：この土地は、土地売買契約後 3 ヶ月以内に須藤建設（株）との間で住宅の建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3 ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金（申込金・手付金等含む）は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、売主に引渡し頂く必要があります。
☐その他の条件：この土地は、居住を目的とした戸建住宅専用とし、1 区画 1 住宅、コンセプトハウス typeC・typeG のいずれかを建設する事を原則として販売します。
☐取引形態：売主（仲介手数料はかかりません） ☐事業主・売主：須藤建設株式会社
☐宅建免許番号：国土交通大臣（5）第 6102 号（社）北海道宅地建物取引業協会会員 ☐広告有効期限：2025 年 12 月 31 日
 ご注意：宅地は先着順で受付しているため、ご希望の宅地がお申込み済になる場合がありますので予めご了承ください。



須藤建設株式会社

伊達オフィス：伊達市松ヶ枝町 65-8 TEL 0142-22-0211

ニセコオフィス：倶知安町字比羅夫 159-8 TEL 0136-55-6350



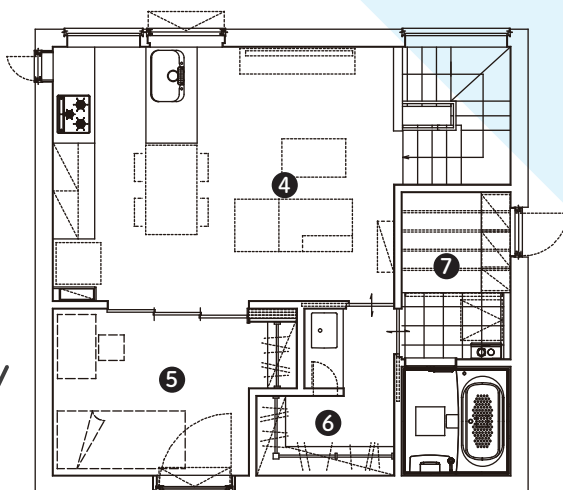
DATA

床面積	1 F	47.82 m ² (14.4 坪)
	2 F	49.44 m ² (14.9 坪)
延床面積		97.26 m ² (29.3 坪)
建築面積		49.68 m ² (15.0 坪)

type C

2,860 万円

付帯工事・消費税込み



1F

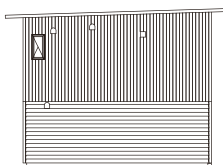
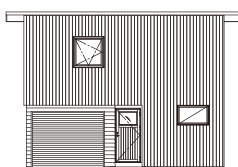
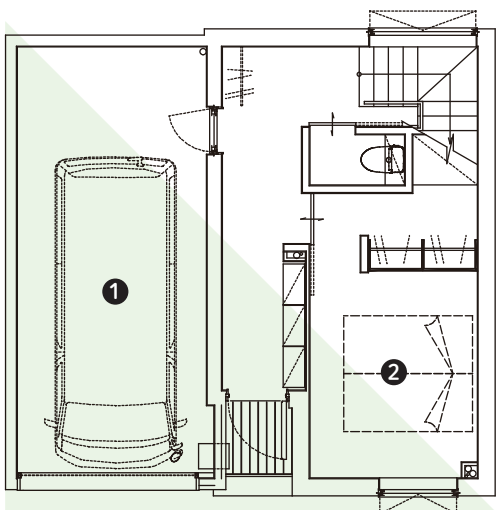
- ① CARPORT 10.5 帖
- ② STRAGE 2.5 帖
- ③ MBR 7.5 帖

2F

- ④ LDK 13.5 帖
- ⑤ BR 6.0 帖
- ⑥ FCL 1.9 帖
- ⑦ LAUNDRY 3.0 帖



内部ウォークスルー動画をチェック！



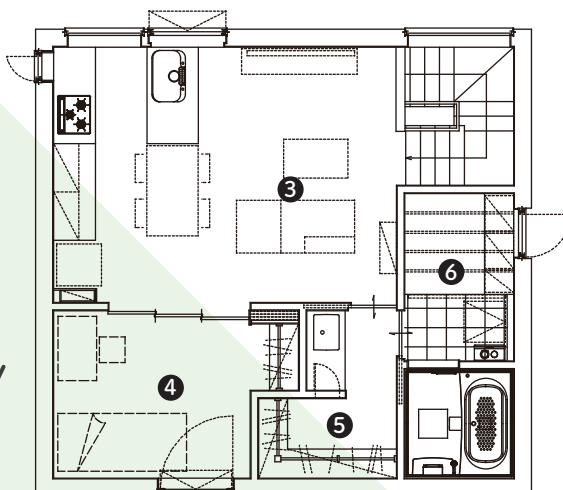
DATA

床面積	1 F	47.82 m ² (14.4 坪)
	2 F	49.44 m ² (14.9 坪)
延床面積		97.26 m ² (29.3 坪)
建築面積		49.68 m ² (15.0 坪)

type G

2,960 万円

付帯工事・消費税込み



1F

- ① GARAGE 13.1 帖
- ② MBR 7.5 帖

2F

- ③ LDK 13.5 帖
- ④ BR 6.0 帖
- ⑤ FCL 1.9 帖
- ⑥ LAUNDRY 3.0 帖

POINT

選べるカーポート or ガレージ

雨や雪にあたることなく出入りできる
2プランからお選びいただけます。屋根付き
の半屋外スペースでBBQを楽しんだり、
DIY等の趣味を充実させたり、使い方は
多様。ガレージシャッターは電動式なの
で車の中から楽々開閉なのも嬉しい！



POINT

省エネ・快適な熱交換気システム

熱交換気は、排気の際に汚れた空気と一緒に捨て
ていた熱を、給気時に回収して室内に戻します
熱回収により空調負荷を軽減でき
冷暖房コストを抑えます



POINT

塗るだけで部屋をまるごと除菌

室内の壁天井には多孔質粒子構造のシラ
スを配合した「シラスリフレ」を採用
高い抗菌・調湿効果を持つ内装塗料です



POINT

生活利便性のよい街中に暮らす

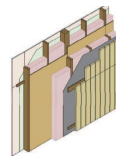


お勧めの建築予定地をご用意しています
徒歩圏内に病院・市役所・スーパー・ドラッ
グストア・コンビニ・ホームセンター等、
とにかく便利な立地

SUDO
ホーム
スタン
ダード
+
健康
・
省エ
ネ・
設備
を
グ
レ
ード
UP

POINT

厚い木材を使った目透かし縦張り構法



外壁材には道産杉材を採用。目透かし縦
張り構法は、木材が常に外気に対して解
放され乾燥状態を保てるので、長寿命で
メンテナンス不要なデザイン性の高い木
外装です。経年変化でゆっくりとシルバ
ーグレーへ変化するのも味わいがあります

POINT

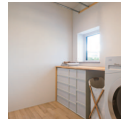
南向きの2階リビングで日当たり◎

隣家の視線を気にすることなく暮らせる
プラン。LDKは南面に向いていて、大き
く光を遮る建物がないので、常に自然光
が射し込み、明るく暖かく過ごせます



POINT

ゆったり充実したランドリールーム



室内干しスペースを広めに確保し、
洗う・干す・畳む・収納するが1室で
完結する忙しい世帯に人気の間取り

POINT

充実の時短家事設備で家事ラク♪

忙しい子育て世帯や、共稼ぎ世帯に優しい！
食洗機付きですっきり片付くキッチン
留守がちでも安心の宅配BOX
お風呂は人気のタイル床でお掃除楽々



性能と仕様

構造：新在来構法・木造2階建・省令準耐火構造

断熱性能 / 屋根：セルローズファイバー 350 mm相当、壁：HGW210 mm、基礎：XPS100 mmの高断熱仕様

断熱方式 / 屋根・壁：軸間断熱+付加断熱、基礎：基礎断熱

換気設備 / 第1種熱交換換気システム（Panasonic 壁掛）

冷暖房設備 / エコジョーズによる温水輻射方式セントラル暖房、1F床暖房、2Fパネルヒーター+LDKにエアコン1台

断熱等性能等級5・一次エネルギー消費量等級6・UA値：0.31 W/㎡k

UB/タカスタンダードリラクシア1616

キッチン/タカスタンダードオフエリア

トイレ/LIXIL ベーシア手洗い付

宅配BOX/Nasta box+post 前入前出（マットブラック）

屋根/ガルバリウム鋼板フラットルーフ（ブラック）

外壁/道産杉材（素地）、Ctypeのみ一部ジョリパットモアプレーン（ホワイト）

玄関ドア/木製断熱ドア（外マースブラウン・内クリア）

窓/樹脂サッシ3層ガラス（外ブラック・内ホワイト）

床/2F道産無垢フローリング（ニレ材クリア塗装）・1Fコンクリート金ゴテ押え（AUコート）

階段手摺/オリジナル木製手摺

壁天井/シラスリフレ（ホワイト）

建具/オリジナル製作建具（ナラ材クリア塗装）

洗面台/造り付け造作洗面化粧台・鏡

内部木部塗装剤/植物系自然健康塗料