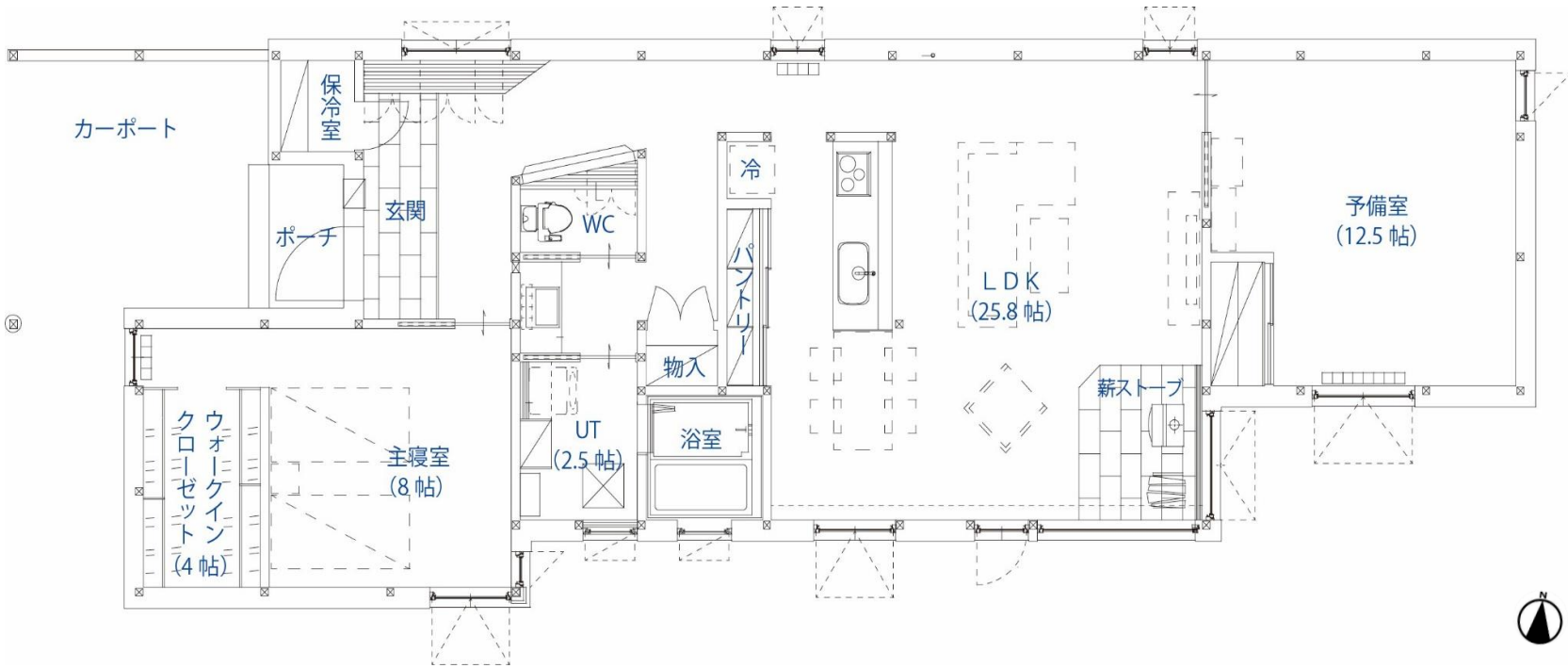


千歳市福住1丁目（平屋）

- ☆SUDOホーム施工 ☆予備室を2部屋に仕切ることも可能
- ☆食洗機付き ☆薪ストーブ付
- ☆敷地内に物置あり ☆敷地内2台駐車スペースあり



2025年7月撮影



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件種目	中古一戸建 《平屋》																	
販売価格	総額		3,380				万円											
所在地	千歳市福住Ⅰ丁目9番8（住居表示）																	
交通	JR北海道千歳線							千歳		駅 徒歩		分						
	千歳相互観光バス バス							43 分		柏陽Ⅰ丁目 停 徒歩		3 分						
土地面積 （私道含まず）	公簿		435.62				㎡		土地権利		所有権							
私道負担	無						㎡		地 目		宅地							
セットバック	無						㎡		地 勢		平坦地・南西角地							
接道状況 （角地）	種別	公道	位置指定	無		接面	約14 m		方向	西	幅員	9.0 m						
	種別	公道	位置指定	無		接面	約21 m		方向	南	幅員	9.0 m						
建物面積	延べ		114.25				㎡		1階	114.25		㎡		2階			㎡	
									3階			㎡		その他			㎡	
建物構造	木造						地 上 階		Ⅰ 階		地 下 階		0 階					
間 取 り	2LDK						駐 車 場		有（2台分あり）									
築 年 月	2014年9月築						増改築年月		無									
設備・条件	公営水道、都市ガス、北海道電力、本下水、薪ストーブ（外気導入型）																	
都市計画	市街化区域						地 域 地 区		景観法									
用途地域	第Ⅰ種低層住居専用地域						国土法届出		不要									
建 ぺ い 率	40				%		容 積 率		60				%					
その他法令上の制限																		
現 況	空家						引 渡 時 期		即時									
建 物 基本スペック	【外部仕上】・屋根/ガルバリウム鋼板・外壁/道南スギ板張 ・玄関ドア/ノルド 木製断熱ドア 【内部仕上】・床/道産無垢ナラフローリング、壁/珪藻土塗り壁、一部環境壁紙 ・天井/環境壁紙 【断熱仕様】・基礎/XPS3b100mm・壁/HGW16k210mm・屋根/HGW16k315mm ・窓/ノルド木製サッシ、樹脂サッシ、トリプルガラス（YKK APW430） ・暖房/温水パネルヒーター、薪ストーブ・換気/24時間セントラル換気（第3種換気）																	

須藤建設株式会社 札幌支店

宅建免許 国土交通大臣（5）第6102号
保証協会 （公社）全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 （公社）北海道宅地建物取引業協会

Email H P <http://www.sudo-con.co.jp>
所在地 062-0921 札幌市豊平区中の島1条5丁目3-11
本社：伊達市松ヶ枝町65-8

TEL 011-816-8900
FAX 011-816-8901

取引態様
広告
報酬

専任
不可
分かれ

担当者
須藤隆
取引士
須藤隆

特記事項
《性能》
熱損失係数(Q値):1.4w/㎡k
外皮平均熱貫流率(UA値):0.31w/㎡k
詳細はこちらのQRコードをご覧ください
→

