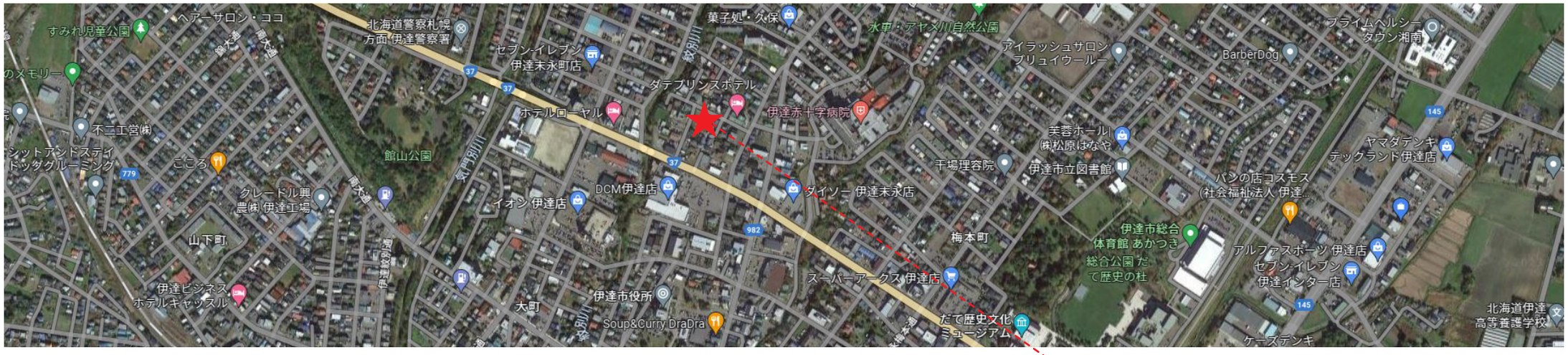
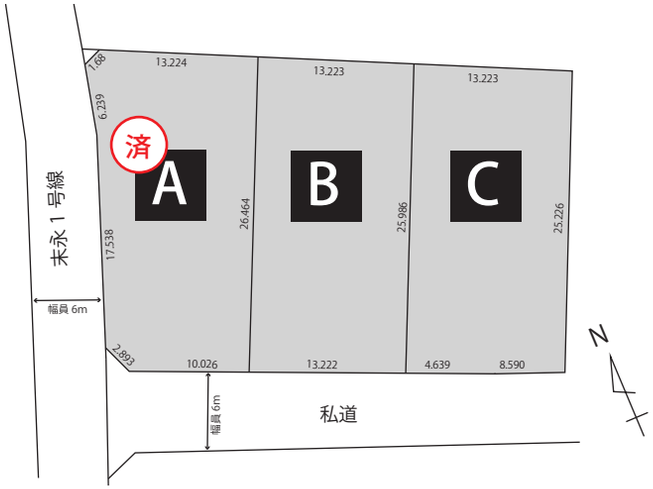
生活利便性のよい街中でありながらも、ゆったり余裕のある 100 坪の敷地で平屋暮らしを楽しむ

建築条件付き宅地分譲街区全 3 区画販売開始





平屋建築限定

【価格表】 売主につき仲介手数料なし！

~~A~~	~~343.17 ㎡~~	~~103.80 坪~~	~~13,000,000 円~~
B	346.68 ㎡	104.87 坪	13,000,000 円
C	339.16 ㎡	102.59 坪	13,000,000 円

物件概要

□所在地：〒052-0021 北海道伊達市末永町 46-4 他　□交通：道南バス「日赤入口」バス停より徒歩 3 ～ 4 分（80m/ 分）　□総区画数：3 区画　□今回販売区画数：2 区画
□引き渡し予定日：即時　□面積：339.16 ㎡（102.59 坪）～ 346.68 ㎡（104.87 坪）　□私道：負担有（当該私道は共有者で管理責任があり、その費用として分担金はありません）
□地目：宅地　□都市計画法：都市計画区域内　□用途地域：第 1 種中高層住居専用地域　□建ぺい容積率：建ぺい率 60%　容積率 200%　□学校区：伊達小学校・伊達中学校
□販売価格：13,000,000 円（全区画）　□私道：位置指定道路（第 42 条第 1 項第 5 号）6mアスファルト舗装・（第 42 条第 1 項第 3 号）6mアスファルト舗装
□上下水道：伊達市上下水道　□電気：北海道電力　□ガス：プロパンガス
□建築条件付宅地：この土地は、土地売買契約後 6 ヶ月以内に須藤建設㈱との間で住宅の建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。
土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、6 ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、
売主は土地代金（申込金・手付金等含む）は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、売主に引渡して頂く必要があります。
□その他の条件：この土地は、居住を目的とした戸建住宅平屋専用とし、1 区画 1 住宅を建設することを原則として販売します。
□取引形態：売主（仲介手数料はかかりません）　□事業主・売主：須藤建設株式会社
□宅建免許番号：国土交通大臣（5）第 6102 号　（社）北海道宅地建物取引業協会会員　□広告有効期限：2027 年 12 月 31 日
ご注意：宅地は先着順で受付しているため、ご希望の宅地がお申込み済になる場合がありますので予めご了承ください。

〒052-0012　北海道伊達市松ヶ枝町 65-8
SUDOホーム / 須藤建設株式会社
お問合せ：0142-22-0211
WEB からはコチラ→