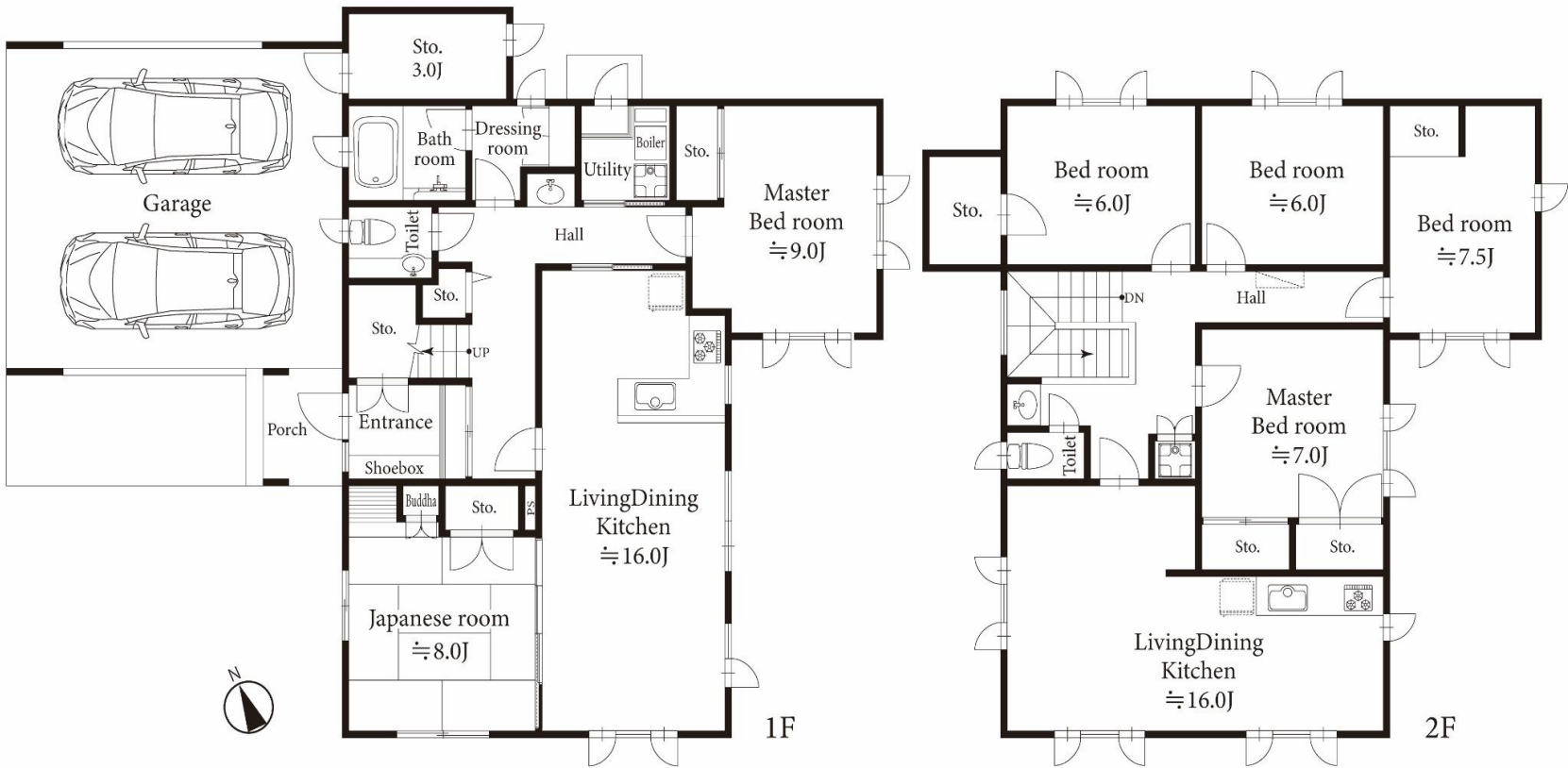


<<二世帯住宅としても大家族の住まいとしても使えるゆとりある住宅>>

- ☆須藤建設(株)施工
- ☆LDK：床暖房
- ☆2024年屋根・外壁塗装済
- ☆2世帯住宅（6LLDK）
- ☆2台分カーポート完備



写真は2026年9月撮影



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

物件種目	中古一戸建												
販売価格	総額		2,280		万円								
所在地	北海道伊達市舟岡町												
交通	室蘭本線				北舟岡				駅 徒歩		22 分		
	バス				分				停 徒歩		分		
土地面積 (私道含まず)	公簿		297.53		㎡		土地権利		所有権				
私道負担	無				㎡		地 目		宅地				
セットバック	無				㎡		地 勢		平坦地				
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	無	接面	16.4	m	方向	西	幅員	8.0	m	
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
建物面積	延べ		192.60		㎡		1階	96.90	㎡	2階	95.70	㎡	
							3階		㎡	その他		㎡	
建物構造	木造					地上階		2 階	地下階		0 階		
間取り	1階：LDK、和室、洋室、2階：LDK、洋室(4部屋)					駐車スペース		有 (2台)					
築年月	1997年 (平成9年) 10月築					増改築年月		無					
設備 その他	【設 備】公営水道、本下水、北海道電力 【その他】築年数に伴う傷、汚れ、経年変化等があります。												
都市計画	市街化区域					地域地区							
用途地域	第一種中高層住居専用地域					国土法届出		不要					
建ぺい率	60 %					容 積 率		200 %					
学区域	東小学校：徒歩約14分、伊達中学校：徒歩約10分												
現 況	居住中					引 渡 時 期		相談					
そ の 他	・現在、売主様が居住中です。内覧をご希望の場合は、事前の日程調整が必要となります。 ・現在、猫を飼育されています。 ・建物・設備等の現況については、内覧時にご確認ください。 ・掲載内容と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。												

須藤建設株式会社

宅建免許 国土交通大臣 (6) 第6102号
 保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社) 北海道宅地建物取引業協会

H P http://www.sudo-con.co.jp
 所在地 052-0012 伊達市松ヶ枝町65番地8

札幌支店：札幌市豊平区中の島1条5丁目3-11

TEL 0142-25-2252
 FAX 0142-23-5490

取引態様	専任媒介	担当者	詳細はQRコードをご覧ください 
広告	不可	須藤隆	
報酬	分かれ	須藤隆	